

Absender: .....

Rechnungsadresse .....

(falls von Objektanschrift abweichend)

Verband Wohneigentum NRW e.V.  
Himpendahlweg 2  
44141 Dortmund

info@wohneigentum.nrw

Ich beauftrage den Verband Wohneigentum NRW e.V. mit der Erstellung der Immobilienbewertung:

	Preis für Mitglieder	Nichtmitglieder
<input checked="" type="checkbox"/> Immobilienbewertung	89,90 €	149,90 €

*Alle genannten Preise beinhalten bereits die gültige MwSt. in Höhe von 19 %.*

*Der reduzierte Preis für Mitglieder gilt nur unter der Voraussetzung, dass für das zu bewertende Objekt eine entsprechende Mitgliedschaft besteht.*

Ich bin Mitglied im Verband Wohneigentum.

#### **Über Nachstehendes wurde ich informiert:**

- Eine Vorort-Besichtigung ist bei diesem Wertermittlung-Verfahren nicht erforderlich und wird daher **nicht** durchgeführt.
- Die Bearbeitung dauert mindestens 14 Tage.
- Erstellen Sie Fotos von allen objektrelevanten Elementen, dazu zählt: Gesamtansicht des Hauses, Gesamtansicht des Gartens, wertsteigernde Objektmerkmale wie Solaranlagen, Wintergärten, Gartenhäuser usw.
- Computerausdrucke der Fotos sind völlig ausreichend. Bitte **keine** Datenträger beilegen!

#### **Haftungsausschluss**

Die Ermittlung des Marktwertes und der Immobilienbewertung dienen ausschließlich der Einschätzung des voraussichtlich für eine Immobilie zu erzielenden Marktpreises und unterscheiden sich insofern von einem formalen Gutachten. Der Marktwertreport stellt kein Gutachten im Sinne des geltenden deutschen Rechts dar und basiert auf den Angaben des Kunden, statistischen Daten, Lageindikationen und mathematisch-statistischen Verfahren. Für etwaige Abweichungen von ggf. tatsächlich erzielten Kauf- und / oder Verkaufspreisen und / oder Werten wird jedwede Haftung ausgeschlossen. Bezüglich der Korrektheit und Vollständigkeit der Informationen und Daten übernimmt der Verband Wohneigentum Nordrhein-Westfalen e.V. keine Gewähr. Dies gilt auch für Daten und Informationen, die die technischen, mathematischen und statistischen Verfahren zur Einschätzung des Marktwertes betreffen. Insgesamt ist die Haftung auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit und auf den Betrag begrenzt, der für die Erstellung des Marktwertreports erhoben wird.

# Fragebogen zur Immobilienbewertung



VERBAND **WOHNEIGENTUM**

Mitgliedsnummer / /	Vorname	Nachname
------------------------	---------	----------

Telefon	E-Mail-Adresse
---------	----------------

Objektadresse

<input type="checkbox"/> freistehendes Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> 2-Familienhaus	<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte	<input type="checkbox"/> Reihemittelhaus	<input type="checkbox"/> Reihenendhaus
<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	Anzahl Wohneinheiten	Miteigentumsanteile bei Eigentumswohnung Anteil /	

Baujahr	Wohnfläche	Grundstücksfläche
---------	------------	-------------------

Besonderheiten im Grundbuch

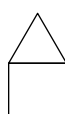
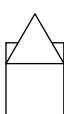
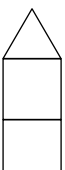
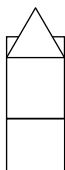

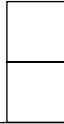

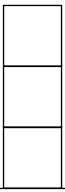
<input type="checkbox"/> Wohnrechte	<input type="checkbox"/> Nießbrauchrechte	<input type="checkbox"/> Wege- und Leitungsrechte	<input type="checkbox"/> keine
-------------------------------------	---	---	--------------------------------

Erbbaurecht	Erbbauzins p.a.
<input type="checkbox"/> nein	..... €
<input type="checkbox"/> ja, Beginn (Jahr):	Vertragsende (Jahr):

Mieteinnahmen: (nur bei Mehrfamilienwohnhäusern)

<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Höhe der Miete / Kaltmiete pro Monat: .....	€
-------------------------------	-----------------------------	---	---

Hausformen:

 Satteldach 1 Geschoss Dachboden nicht ausgebaut <input type="checkbox"/>	 Satteldach 1 Geschoss Dachboden ausgebaut <input type="checkbox"/>	 Satteldach 2 Geschosse Dachboden nicht ausgebaut <input type="checkbox"/>	 Satteldach 2 Geschosse Dachboden ausgebaut <input type="checkbox"/>
 Flachdach 1 Geschoss <input type="checkbox"/>	 Flachdach 2 Geschosse <input type="checkbox"/>	 Satteldach Mehrgeschossig <input type="checkbox"/>	 Flachdach Mehrgeschossig <input type="checkbox"/>

<input type="checkbox"/> Massivbauweise	<input type="checkbox"/> Fertighaus	<input type="checkbox"/> Holzhaus	<input type="checkbox"/> Fachwerk
---	-------------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

Anbauten 1

Baujahr: ..... Größe (Außenmaße): ..... Wohnfläche: ..... Geschosse: .....

Dachform: ..... Unterkellerung:  ja  nein

Anbauten 2

Baujahr: ..... Größe (Außenmaße): ..... Wohnfläche: ..... Geschosse: .....

Dachform: ..... Unterkellerung:  ja  nein

Fassaden:

<input type="checkbox"/> Putz	<input type="checkbox"/> Klinker	<input type="checkbox"/> Schiefer	<input type="checkbox"/> Sonstiges	<input type="checkbox"/> Mischfassade
-------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	---------------------------------------

# Fragebogen zur Immobilienbewertung



VERBAND **WOHNEIGENTUM**

## Ausstattung

<input type="checkbox"/> <b>sehr einfach</b> Holzbalkendecken, Böden ohne Belag, Einzelöfen, einfaches Bad, Installation auf Putz, wenig Steckdosen, keine Fehlerstromschutzschalter	<input type="checkbox"/> <b>einfach</b> Mauerwerk mit Putz und Anstrich, Fenster mit Einfachverglasung, einfach Betondachpfannen und keine Wärmedämmung, einfaches Bad mit WC, eine elektrische Speicherheizung sowie ein Boiler für Warmwasser	<input type="checkbox"/> <b>mittel</b> Ein-/zweischaliges Mauerwerk, Wärmedämmputz, mittlerer Wärmedämmstandard, Kunststofffenster, Rollläden und Isolierverglasung, Betondachpfannen sowie eine mittlere Wärmedämmung, 1 Bad mit Dusche und Badewanne sowie ein Gäste-WC, eine Zentralheizung mit Radiatoren
<input type="checkbox"/> <b>gehoben</b> Verblendmauerwerk, elektr. Rollläden, Wärmeschutz- und/oder Schallschutzverglasung, hoher Wärmedämmstandard, Tondachpfannen oder Schieferdeckung, Dachausbauten, 1-2 großzügige Bäder sowie ein Gäste-WC, Zentralheizung mit Flachheizkörpern oder Fußbodenheizung, Solaranlagen	<input type="checkbox"/> <b>sehr gehoben</b> Edelholzausbauten, Natursteinböden, Edelholzböden, mehrere Bäder und WCs, Moderne Wand- und Bodenfliesen, Solarkollektoren, Wärmepumpe, Klimaanlage, Lüftungsanlage, Alarmanlage, aufwendige Fassaden, Metaldächer (z.B. Zink-, Kupferblech), Passivhäuser	

## Modernisierungen

<b>Dach</b> <input type="checkbox"/> nur Pfannen <input type="checkbox"/> Pfannen und Dämmung <input type="checkbox"/> nur Dämmung	<b>Jahr</b> ..... ..... .....	<b>Heizung</b> <input type="checkbox"/> nur Kessel <input type="checkbox"/> nur Leitungen <input type="checkbox"/> Kessel und Leitungen	<b>Jahr</b> ..... ..... .....
<b>Sanitär</b> <input type="checkbox"/> Bäder und WCs <input type="checkbox"/> Bäder und Leitungen <input type="checkbox"/> Nur Leitungen <input type="checkbox"/> Nur Sanitärobjekte	<b>Jahr</b> ..... ..... ..... .....	<b>Fassaden</b> <input type="checkbox"/> neuer Putz <input type="checkbox"/> Putz und Dämmung <input type="checkbox"/> neuer Klinker <input type="checkbox"/> Klinker und Dämmung <input type="checkbox"/> Sonstiges z.B. Schiefer	<b>Jahr</b> ..... ..... ..... .....
<b>Sonstiges</b> <input type="checkbox"/> Böden <input type="checkbox"/> Sonstiges: .....	<b>Jahr</b> ..... .....	<input type="checkbox"/> Fenster <input type="checkbox"/> Haustür	..... .....

## Unterkellert

nicht     
  voll     
  zum Teil

## Gesamtzustand des Hauses

gut     
  mittel     
  mäßig

Garagen massiv   
  Garage (Fertigarage)   
  Carport  
 Anzahl:                      Anzahl:                      Baujahr:

## Stellplätze

Anzahl:

## Besondere Bauteile

<input type="checkbox"/> offener Kamin <input type="checkbox"/> Wintergarten <input type="checkbox"/> Kachelofen <input type="checkbox"/> Sauna <input type="checkbox"/> Kellerausbau zu Wohnzwecken	Baujahr ..... ..... ..... ..... .....	<input type="checkbox"/> Gartenhaus <input type="checkbox"/> Dachgauben <input type="checkbox"/> Vordächer <input type="checkbox"/> Wärmepumpe	Baujahr ..... ..... ..... .....	<input type="checkbox"/> Grundwasserpumpe / Brunnen <input type="checkbox"/> Gerätehaus / Schuppen <input type="checkbox"/> Photovoltaik (zur Stromerzeugung) <input type="checkbox"/> Solarthermie (für Warmwasser) <input type="checkbox"/> Sonstiges .....	Baujahr ..... ..... ..... ..... .....
--	--	---	---	---	--

## Notizen / Hinweise

Anzahl \*Objektfotos: (Objektfotos bitte mit Mitglieds-Nr. versehen.)

\*bitte Fotos **nur** von außen und besonderen Bauteilen beifügen

## Energieausweis vorhanden

ja     
  nein

## Unterschrift

Die Informationen zum Widerrufsrecht wurden mir zur Verfügung gestellt und diese habe ich gelesen.

# Widerrufsbelehrung // Datenschutz

## Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) oder – wenn Ihnen die Sache vor Fristablauf überlassen wird - auch durch Rücksendung der Sache widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, nachdem Sie die Unterlagen und die weiteren Informationen und diese Belehrung jeweils in Textform erhalten haben. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs oder Rücksendung der Sache. Der Widerruf ist zu richten an:

Verband Wohneigentum Nordrhein-Westfalen e.V.  
Himpendahlweg 2  
44141 Dortmund

## Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogenen Nutzungen herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung sowie Nutzungen (z.B. Gebrauchsvorteile) nicht oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren beziehungsweise herausgeben, müssen Sie uns insoweit Wertersatz leisten. Für die Verschlechterung der Sache müssen Sie Wertersatz nur leisten, soweit die Verschlechterung auf einen Umgang mit der Sache zurückzuführen ist, der über die Prüfung der Eigenschaften und der Funktionsweise hinausgeht. Unter „Prüfung der Eigenschaften und der Funktionsweise“ versteht man das Testen und Ausprobieren der jeweiligen Ware, wie es im Ladengeschäft möglich und üblich ist. Paketversandfähige Sachen sind auf unsere Kosten und Gefahr zurückzusenden. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung oder Rücksendung der Sache, für uns mit deren Empfang. Wurden die Dienstleistungen vor dem Ende der Widerrufsfrist erbracht, hat der wirksame Widerruf zur Folge, dass empfangene Leistungen zurückzugewähren und gezogene Nutzungen herauszugeben sind.

## Besonderer Hinweis

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn der Vertrag auf Ihren ausdrücklichen Wunsch sowohl von Ihnen selbst als auch von uns vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

Ende der Widerrufsbelehrung

## Datenschutz

Der Auftraggeber ist damit einverstanden, dass die von Ihm zum Zwecke der Immobilienbewertung an den Verband Wohneigentum NRW übersandten Daten erhoben, verarbeitet, genutzt und gespeichert sowie an die zuständige Bewertungsstelle übermittelt und dort ebenfalls zu vorgenanntem Zweck verarbeitet und genutzt werden. Der Auftragnehmer versichert, dass die Daten unter Beachtung des Bundesdatenschutzgesetzes nur zum Zweck der Immobilienbewertung genutzt, verarbeitet und gespeichert werden.

Der Auftraggeber wird darauf hingewiesen, dass die Erhebung, Verarbeitung, Nutzung und Speicherung seiner Daten auf freiwilliger Basis erfolgt, und dass er sein Einverständnis ohne das ihm daraus Nachteile erwachsen, jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen kann.

Im Fall des Widerrufs werden mit Zugang der Widerrufserklärung die Daten sowohl beim Auftragnehmer als auch bei der zuständigen Bewertungsstelle gelöscht.