



Landesweite Auswirkungen der Lastverschiebung im Rahmen der Grundsteuerreform

	Aufkommen		Anteil GS-		Steigerung	Zusätzliche Kosten GS
	2024	Grundsteuer 2024	Aufkommen 2025	Grundsteuer 2025		
Einfamilienhäuser	24,0%	958.087.584,75 €	33,6%	1.343.297.469,09 €	40%	385.209.884,34 €
Zweifamilienhäuser	8,7%	347.535.167,79 €	8,6%	344.349.071,08 €	-1% -	3.186.096,72 €
Mietwohngrundstücke	16,2%	648.391.308,53 €	17,6%	704.370.560,54 €	9%	55.979.252,01 €
Wohnungseigentum	12,7%	508.275.554,16 €	13,7%	549.778.476,09 €	8%	41.502.921,93 €
Wohngrundstücke	61,6%	2.462.289.615,23 €	73,5%	2.941.795.576,80 €	19%	479.505.961,57 €
Unbebaute Grundstücke	1,3%	53.871.902,70 €	4,2%	169.711.082,27 €	215%	115.839.179,56 €
Teileigentum	1,7%	66.635.943,47 €	0,8%	32.352.212,23 €	-51% -	34.283.731,24 €
Gewerbegrundstücke	28,6%	1.145.737.447,41 €	15,3%	610.611.291,69 €	-47% -	535.126.155,72 €
Gemischt genutzte Grundstücke	6,3%	252.862.678,03 €	4,9%	195.485.033,79 €	-23% -	57.377.644,24 €
sonstige bebaute Grundstücke	0,5%	18.602.413,16 €	1,3%	50.044.803,23 €	169%	31.442.390,07 €
Nichtwohngrundstücke	38,4%	1.537.710.384,77 €	26,5%	1.058.204.423,20 €	-31% -	479.505.961,57 €

Das landesweite Grundsteueraufkommen basiert auf einer Schätzung der kommunalen Spitzenverbände. Diese beziffern das Grundsteueraufkommen der NRW-Kommunen auf jährlich ca. 4. Mrd. Euro. (Quelle: Landtag NRW, Drs. 18/1368)

Die Verschiebung der Messbetragsvolumina basiert auf Zahlen des Ministeriums der Finanzen des Landes Nordrhein-Westfalens (Quelle: Landtag NRW, Drs. 18/10619)

Die Berechnung erfolgte auf Basis aktualisierter Daten des Ministeriums der Finanzen des Landes Nordrhein-Westfalens von September 2024.