

## Checkliste Hausbegehung

Der Hauskauf ist die größte Investition in Ihrem Leben. Bitte beachten Sie, dass Sie bei der ersten Begehung eines Objektes vielleicht nicht alle Mängel erkennen. Ein Gutachter, der Sie tatsächlich berät, ist sinnvoll. Sparen Sie nicht an der falschen Stelle!

Objektadresse:	Besichtigungstermin Datum, Uhrzeit:
Eigentümer, Ansprechpartner:	Kaufpreis €:
	Angebots-Quelle:
Telefon:	Ausbauten genehmigt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Baugenehmigung vorhanden <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Anbauten Nebengebäude (Garagen etc.) genehmigt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Energieausweis-Klasse: <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H	

<b>Lage</b>	Sehr gut	gut	weniger gut	schlecht
Lärm:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ÖPNV:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einkaufsmöglichkeiten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schule/Kindergarten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Freizeitmöglichkeiten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonstiges:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gewachsene Siedlung <input type="checkbox"/>	Neubaugebiet <input type="checkbox"/>	Innenstadt <input type="checkbox"/>		
Randlage <input type="checkbox"/>	Außenbereich <input type="checkbox"/>			

<b>Baubeschreibung:</b>	
Wohnfläche: _____ m <sup>2</sup>	Grundstücksgröße _____ m <sup>2</sup>
Baujahr: _____	Heizungsart: _____
Keller: _____	Baujahr-Heizung: _____
Garage: _____	Balkon/Terrasse: _____
Bad: _____	Stellplatz: _____
Gäste WC: _____	Einbauküche: _____
Markise: _____	Rollläden: _____
Sonstiges: _____	Gartenhaus: _____
_____	

**Abflussleitungen**

Schmutzwasser  ja  nein  
Regenwasser  ja  nein  
Dichtigkeitsprüfung  ja  nein

Zustand	Sehr gut	gut	weniger gut	schlecht
Heizung:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wärmedämmung Fassade:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wärmedämmung Dach:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zustand Dach:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zustand Fassade:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasserleitungen/Trinkwasser:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elektrik:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Böden:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Türen:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fenster:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bad und Sanitär:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Küche:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keller:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wand (Risse/Bergschäden):	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bodenbeläge:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Renovierung gesamt:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ausgeführt wann: _____				
Unterlagen / Belege / Rechnungen vorhanden: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein				

Schadstoffe vorhanden  ja  nein

**Kosten:**

Kaufpreis: \_\_\_\_\_ €  
Notar: \_\_\_\_\_ € (1,5 %)  
Grunderwerbssteuer: \_\_\_\_\_ € (NRW 6,5 %)  
Makler: \_\_\_\_\_ € (NRW 7,14%)  
Renovierungen: \_\_\_\_\_ €  
Kaufpreis gesamt: \_\_\_\_\_ €

Erschließungskosten abgerechnet?  ja  nein  
Straßenausbaubeiträge bezahlt?  ja  nein  
Baulasten:  ja  nein  
Grunddienstbarkeiten:  ja  nein  
Grundstücksgrenze zu erkennen:  ja  nein  
Belastungen im Grundbuch  
(z.B. Wohn-, Leitungs-, Wegerechte)  ja  nein

**Verband Wohneigentum Nordrhein-Westfalen e.V.**  
**Unabhängige Beratung**

Unsere Verbraucherberatung ist neutral und unabhängig. Wir arbeiten nicht gewinnorientiert und können deshalb unsere Leistungen besonders günstig anbieten.

**Grundabsicherung für Haus und Garten**

Im Mitgliedsbeitrag enthaltene Versicherungen

- Rechtsschutzversicherung für Haus- und Grundbesitz
- Haus- und Grundstückshaftpflicht
- Bauherrenhaftpflicht
- (Unter-)Mieterhaftpflicht
- Häusliche Abwasserhaftpflicht
- Kleintierhaltungshaftpflicht (ohne Hundhaftpflicht)

**Guter Rat – muss nicht teuer sein**

Rechtsberatung und Rechtsschutz

Kompetente Hilfe in Rechts- und Steuerfragen

- Erbrecht
- Nachbarrecht
- Verwaltungsrecht
- Zusammenarbeit mit fast 30 Rechtsanwaltskanzleien

**Energie- und Bauberatung**

Bauen und Energiesparen – wir beraten Sie gerne

- Um-, An- und Neubau
- Wärmedämmung
- alternative Energien
- Baubiologie

**Interessenvertretung**

Wir wollen, dass Sie auch in der Zukunft gut in Ihren eigenen vier Wänden leben können. Wir behalten im Blick, was politisch rund ums Eigenheim passiert und vertreten Ihre Interessen in Düsseldorf, Berlin und Brüssel.

**Rund um den Garten**

Richtiges Gärtnern erfordert grundlegendes Wissen um bedeutende Zusammenhänge in Natur und Umwelt. Unsere Fachberater verfügen über fundiertes Wissen, das sie gerne an unsere Mitglieder weitergeben. Mehr unter [www.gartenfachberatung.de](http://www.gartenfachberatung.de)

**Mehr als eine Kapitalanlage**

**Immobilienbewertung – was ist Ihr Haus wert?**

Auf Basis anerkannter Verfahren ermitteln wir kostengünstig den Marktwert Ihrer Immobilie. Dabei berücksichtigen wir eine Vielzahl von Kennzahlen, die den tatsächlichen Wert beschreiben. Die Ermittlung des Marktwertes dient der Einschätzung des voraussichtlich für eine Immobilie zu erzielenden Marktpreises. Der Immobiliencheck ist kein Gutachten, sondern eine reine Marktwert-Ermittlung.